

АКТ

общего (осеннего, весеннего) осмотра жилого дома
(строительных конструкций, инженерных систем и оборудования)

" 25 " марта 20 16 г.

Мы, нижеподписавшиеся, провели осмотр многоквартирного жилого дома. Дом № 11
по ул. П. Чайкиной ООО "Коммунальный сервис"

1. Общие сведения по жилому дому: год постройки 1980, серия _____
материал стен кирпич, материал перекрытий пл/б
количество этажей 5, количество подъездов 12, наличие мансардного этажа нет
наличие технического подвала да, наличие нежилых помещений да
2. Результаты осмотра конструкций, оборудования и инженерных систем:

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Техническое состояние на момент осмотра	Требуется ремонт		Решение о принятии мер (вид работ, исполнитель)	Примечание
			Текущий (от 10 - 30 %)	Капитальный		
1. Конструкции						
1	Фундаменты					
2	Стены					
3	Фасады, в том числе:	нет			Требуется ремонт фасада	
	балконы, эркеры	нет				
	карнизы	нет				
3	водоотводящие устройства (желоба, наружные ливнестоки,	нет				
4	Кровля: "Ш" - шифер, "М" - мягкая рулонная, "Ж/Б" - железобетонная.	нет				
5	Перекрытия	нет				
6	Полы	нет				
7	Окна <i>пласт.</i>	нет				
8	Двери	нет				
9	Лестничные марши	нет			Требуется ремонт	
10	Лестничные площадки	нет			требуется ремонт	
11	Вентиляция: каналы, коробка, оголовки, плиты покрытия	нет			Требуется ремонт вентиляции	
2. Благоустройство						
12	отмостки и тротуары	нет			Требуется благоустройство территории	
	покрытие дворовых территорий	нет				
	малые формы, ограждения, скамейки	нет				
	зелёные насаждения	нет				
3. Инженерное оборудование						
Теплоснабжение /Т1, Т2/:						

	трубопроводы				
	4. Горячее водоснабжение /ТЗ/:				
2	циркуляционные насосы				
	бойлеры,				
	теплообменники				
	запорная арматура				
	трубопроводы ГВС				
	5. Водопровод /В1/:				
3	узел учёта				
	повысительные насосы				
	запорная арматура				
	трубопроводы ХВС				
	6. Канализация /К1/:				
4	приборы				
	трубопроводы				
	внутренние ливнестоки				
	7. Электрооборудование:				
5	В.Р.У.				
	осветительные точки				
	сети				
	электродвигатели				
	8. Лифтовое хозяйство: (* по согласованию с обслуживающей организацией)				
6	* лифтовая кабина	—			
	* оборудование машинного помещения	—			
	* оборудование шахты	—			
	* электроснабжение	—			
	* диспетчерская связь	—			

На основании результатов технического осмотра, комиссия пришла к выводу, о том что, многоквартирный жилой дом № 19, по ул. А. Чапкин, находится в испр. состоянии. Учитывая данные осмотра МКД, нуждается в проведении ремонтных работ (нуждается или не нуждается)

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____
6. _____

**ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР
ООО "КОММУНАЛЬНЫЙ
СЕРВИС"**

Председатель комиссии: Гл. инженер ООО "Коммунальный сервис" _____

Члены комиссии: Начальник ПТО _____

Специалист ООО "Коммунальный сервис" Валерий Сергеевич Дубовцев
(должность, подпись, Фамилия И.О.)

Собственник кв. № _____
(Ф.И.О)

Собственник кв. № _____